

SPIS ZAWARTOŚCI

I. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ARCHITEKTURY

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	str. 4
2. PODSTAWA OPRACOWANIA	str. 4
3. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	str. 4
4. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	str. 4
5. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO	str. 5
6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	str. 5
7. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	str. 5
8. LICZBA LOKALI	str. 5
9. OPIS ZAPEWNIENIA WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW PRZEZ OSOBY	
..... NIEPEŁNOSPRAWNE, W TYM OSOBY STARSZE	str. 5
10. PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYSUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO	
..... WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SASIEDNIE	str. 6
11. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI	
..... WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIE I CIEPŁO	str. 6
12. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE	
..... AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH	
..... LUB W STREFIE POMIESZCZEŃ	str. 7
13. INFORMACJA O ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH	
..... UŻYTKOWANIE OBIEKTU ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM	str. 7
14. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	str. 7
15. UWAGI KOŃCOWE	str. 7

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

1.1	RZUT POZ. +/- 0.00	skala 1:50	str. 9
1.2	RZUT POZ. +1.98	skala 1:50	str. 10
1.3	RZUT POZ. +4.50	skala 1:50	str. 11
1.4	WIDOK Z GÓRY	skala 1:50	str. 12
2.1	PRZEKRÓJ A-A	skala 1:50	str. 13
2.2	PRZEKRÓJ B-B	skala 1:50	str. 14
2.3	PRZEKRÓJ C-C	skala 1:50	str. 15
2.4	PRZEKRÓJ D-D	skala 1:50	str. 16
2.5	PRZEKRÓJ E-E	skala 1:50	str. 17
3.1	ELEWACJA PÓŁNOCNA	skala 1:50	str. 18
3.2	ELEWACJA WSCHODNIA	skala 1:50	str. 19
3.3	ELEWACJA POŁUDNIOWA	skala 1:50	str. 20
3.4	ELEWACJA ZACHODNIA	skala 1:50	str. 21
3.5	ROZWINIĘCIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH	skala 1:50	str. 22

III. ZAŁĄCZNIKI FORMALNE

1.	Oświadczenie projektanta architektury:		
	mgr inż. arch. Wojciech Różewicz MPOIA/011/2021, MP-2634		str. 23
2.	Oświadczenie projektanta sprawdzającego architektury:		
	mgr inż. arch. Sławomir Zieliński 62/2001, MP-0663		str. 24
3.	Oświadczenie projektanta konstrukcji:		
	mgr inż. Rafał Smoleń MAP/0176/POOK/05		str. 25
4.	Oświadczenie projektanta instalacji elektrycznych:		
	mgr inż. Mariusz Buchała NR EWID. 218/2002		str. 26

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

1.1 Obiekt : Platforma widokowa na działce nr 285/2 w Dukli.

1.2 Inwestor : Gmina Dukla,
ul. Trakt Węgierski 11,
38-450 Dukla

1.3 Projektant : mgr inż. arch. Wojciech Różewicz
MPOIA/011/2021, MP-2634

1.4 Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest budowa urządzenia terenowego służącego turystyce i rekreacji - platformy widokowej, wraz z instalacją wewnętrzną elektryczną i zagospodarowaniem terenu na działce nr 285/2, obręb 0001 Dukla (identyfikator działki: 180702_4.0001.285/2)

W zakresie przedmiotu inwestycji znajdują się:

- rozbiórka istniejącego tarasu widokowego;
- budowa platformy widokowej;
- wykonanie instalacji elektrycznej od skrzynki przyłączeniowej do platformy widokowej, przyłącze elektroenergetyczne realizowane będzie wg odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego, jest poza zakresem przedmiotowego opracowania;
- zagospodarowanie terenu - wykonanie utwardzonego dojścia od wejścia na działkę do platformy widokowej.

2. PODSTAWA OPRAWOWANIA

2.1 Zlecenie Inwestora: Gmina Dukla, ul. Trakt Węgierski 11, 38-450 Dukla;

2.2 Wytyczne i uzgodnienia z Inwestorem;

2.3 Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500, wraz z orientacją położenia w stosunku do sąsiednich terenów i stron świata;

2.4 Obowiązujące aktualne przepisy i normy, zwłaszcza:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.);
- Uchwała Nr XXX/195/05 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11.03.2005 (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 56, poz. 732 z dnia 21 kwietnia 2005 r. z późn. zm.) w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Dukla;

3. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Kategorie przedmiotowego obiektu: **V – obiekty sportu i rekreacji**

Określona na podstawie Załącznika do Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.
(tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.)

4. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

4.1. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Projektowane jest urządzenie terenowe służące turystyce i rekreacji – platforma widokowa. Obiekt przeznaczony będzie dla pieszych oraz zapewniona będzie dostępność dla osób niepełnosprawnych. Projektowane urządzenie terenowe poza typową funkcją platformy widokowej ze schodami prowadzącymi na górny poziom, będzie działało również na zasadzie peryskopu, tzn. na poziomie terenu oraz na górnym poziomie platformy w specjalnym szybie zostaną umieszczone lustra, umożliwiające obserwowanie widoku panoramy Beskidu Dukielskiego z poziomu terenu.

5. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowane jest urządzenie terenowe o konstrukcji drewnianej, posadowione na fundamentach betonowych zbrojonych, wraz z utwardzonym dojściem. Obiekt o wymiarach zewnętrznych 5,3 m x 5,3 m i wysokości całkowitej od poziomu terenu wynoszącej 7,5m. Centralną część obiektu stanowił będzie szyb „peryskopu” z umieszczonymi w środku lustrami. Schody prowadzące na górny poziom platformy będą zlokalizowane naokoło centralnego szybu. Biegi schodowe o szerokości użytkowej 1,25m wyposażone będą w drewniane poręcze na wys. 1,1 m. Projektowane są trzy biegi schodowe oraz dwa pośrednie spoczniki o szerokości 1,64m. Wszystkie elementy drewniane powinny być wykonane z drewna modrzewiowego w klasie C30, zaimpregnowanego przeciwgrzybiczenie, przeciwwilgociowo i przeciwogniowo. Elementy drewniane będą łączone poprzez stalowe łączniki ciesielskie do betonowych fundamentów. Beton klasy XC2, C25/30 W8. Forma architektoniczna obiektu to ażurowa konstrukcja z wykończeniem drewnianymi lamelami w rozstawie maks. 12 cm, stanowiącymi jednocześnie wypełnienie balustrad wzdłuż schodów. Fragment działki na której planowana jest lokalizacja platformy widokowej jest stosunkowo płaski, w związku z tym przewidywana jest minimalna niwelacja terenu. Front obiektu, rozumiany jako kierunek na ekspozycję krajobrazową skierowany będzie na stronę wschodnią.

6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Powierzchnie wg normy PN-ISO 9836:2015-12.

- | | | |
|----|--|-----------------------|
| a) | Kubatura: | brak |
| b) | Zestawienie powierzchni | |
| | Powierzchnia zabudowy (budynków): | brak |
| | Powierzchnia platformy widokowej: | 28,09 m ² |
| | Powierzchnia utwardzenia terenu pod platformę: | 48,10 m ² |
| | Powierzchnia dojścia pieszego | 136,20 m ² |
| | Powierzchnia całkowita | brak |
| | Powierzchnia użytkowa | brak |
| c) | Wysokość | 7,50 m |
| | Długość | 5,30 m |
| | Szerokość | 5,30 m |
| d) | liczba kondygnacji | brak |
| e) | dane do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej:
w zakresie inwestycji nie ma obiektów, które wymagają spełnienia odległości w zakresie ochrony ppoż. | |

7. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Poz. 463) obiekt przy prostych warunkach gruntowych podłoża zalicza się do II kategorii geotechnicznej.

Inwestycja nie znajduje się na terenie osuwisk, a projektowane prace nie spowodują przemieszczania mas ziemnych. Planowane jest wykonanie bezpośrednich fundamentów z betonu zbrojonego.

8. LICZBA LOKALI

Nie dotyczy.

9. OPIS ZAPEWNIENIA WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W TYM OSOBY STARSZE

Zapewniony zostanie dostęp do obiektu dla osób niepełnosprawnych ruchowo i osób starszych poprzez utwardzone dojście o szerokości 1,5m. Korzystanie z funkcji obiektu polegającej na dostępie do widoku na otaczającą przyrodę Beskidu Dukielskiego umożliwione zostanie poprzez zastosowanie w obiekcie luster na zasadzie układu pryzmatów w peryskopie.

Wskazane jest pomalowanie poręczy i skrajnych stopni schodowych rozpoczynających i kończących biegi w kolorze kontrastującym do pozostałych elementów, jako ułatwienie dla osób niedowidzących.

10. PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYSUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

10.1. charakterystyka ekologiczna (zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 2 lit. f ustawy Prawo Budowlane) wpływu obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

Obiekt nie wymaga zapewnienia dostawy wody ani odprowadzenia ścieków. Wody opadowe odprowadzone zostaną na otaczający teren zielony przedmiotowej działki, bez szkody dla działek sąsiednich.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłowych i płynnych w trakcie użytkowania obiektu. W fazie realizacji inwestycji występuje możliwość emisji pyłów związana z procesem budowlanym. Są to jednak zanieczyszczenia krótkotrwałe o ograniczonym zasięgu oddziaływania.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:

Z racji lokalizacji przedmiotowego obiektu, braku terenów zamieszkałych w najbliższym otoczeniu oraz braku ekonomicznego uzasadnienia obsługi terenu przez służby komunalne zostanie narzucony obowiązek niezaśmiecania miejsca publicznego. W trakcie użytkowania obiekt nie będzie generował odpadów.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

Nie przewiduje się uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne oraz promieniowanie, w tym promieniowanie jonizujące i elektromagnetyczne oraz innych zakłóceń. Należy zabezpieczyć teren budowy i w trakcie budowy nie dopuścić do powstania tych uciążliwości.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Program użytkowy i przeznaczenie obiektu wyklucza jego negatywny wpływ na środowisko naturalne w tym istniejący drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Planowane zamierzenie nie koliduje z istniejącym drzewostanem. Obiekt nie wprowadza zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

10.2. Ocena ekologiczna

Program użytkowy i przeznaczenie obiektu wyklucza jego negatywny wpływ na środowisko naturalne. Przyjęte w projekcie rozwiązania ograniczają lub eliminują wpływ całego zamierzenia budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Parametry techniczne inwestycji nie kwalifikują jej jako należącej do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) oraz nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na podstawie Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2008 r. poz. 1227 z późn. zm.). Inwestycja nie powoduje zmian stosunków wodnych, ani nie emituje zanieczyszczeń atmosferycznych. Dla założonego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją budynku ponadnormatywna emisja hałasu, wibracji i promieniowania, w tym jonizującego, jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.

Projektowany charakter, program użytkowy i wielkość obiektu oraz sposób jego posadowienia nie wpływają negatywnie na powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Nie dotyczy

12. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W STREFIE POMIESZCZEŃ

Nie dotyczy.

13. INFORMACJA O ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Dla przedmiotowej inwestycji projektuje się następujące elementy wyposażenia budowlano - instalacyjnego:

- instalacja zewnętrzna na terenie działki (linia kablowa od skrzynki przyłączeniowej ze złączem kablowym do licznika i tablicy rozdzielczej dla projektowanej platformy),
- instalacja elektryczna (oświetlenie wzdłuż dojścia, oświetlenie ogólne platformy – biegi schodowe, spoczniki, oświetlenie ewakuacyjne, iluminacja obiektu),
- instalacja słaboprądowa (monitoring),
- instalacja odgromowa,

Szczegółowe informacje dotyczące instalacji zostaną zawarte w projekcie technicznym, stanowiącym integralną część projektu budowlanego.

14. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ

Inwestycja nie kwalifikuje się do żadnej kategorii zagrożenia ludzi i nie wymaga doprowadzania drogi pożarowej. W zakresie inwestycji nie ma obiektów, które wymagają spełnienia odległości w zakresie ochrony ppoż. Drewniana konstrukcja i elementy wykończeniowe zabezpieczone zostaną do klasy NRO (nierozprzestrzenianie ognia). Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej uzgodnienie przedmiotowego projektu w zakresie ochrony ppoż. nie jest wymagane.

15. UWAGI KOŃCOWE

15.1. Obowiązujące przepisy

Wszystkie roboty budowlane należy wykonać według obowiązujących rozporządzeń, przepisów, Polskich Norm (przy braku odpowiednich polskich norm należy stosować normy DIN i Eurokody), wytycznych producentów materiałów i urządzeń. Należy zastosować przepisy i zarządzenia odpowiednich urzędów terenowych i centralnych pozwalające na przekazanie do użytkowania i bezproblemowe użytkowanie budynku.

Wszelkie stosowane rozwiązania, materiały i technologie wszystkich branż powinny spełniać wymogi wynikające z przepisów Prawa Budowlanego. Obowiązują wszelkie przepisy i dyrektywy każdorazowo w najnowszej wersji, jak np.:

- Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414 Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682 ze zm.),
- Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022. poz.1225),
- Atesty wymagane przez Polskie Prawo Budowlane,
- Przepisy Bezpieczeństwa i Higieny Pracy,
- Warunki techniczne podłączenia mediów,
- Aprobaty ITB,
- Deklaracje zgodności dla wyrobów,
- wymogi Dzienników Ustaw i ustaleń Polskich Norm dotyczących:
 - bezpieczeństwa konstrukcji;
 - bezpieczeństwa pożarowego;
 - bezpieczeństwa użytkowania;
 - zabezpieczenia odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych;
 - ochrony przed hałasem i drganiami;
 - oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej;
 - stosowania substancji niebezpiecznych, stwarzających zagrożenie.

Przy realizacji obiektu należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, za które uznaje się wyroby zgodne z:

- Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414 Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682 ze zm.),
- Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022. poz. 1225),

- Dz. U. 2016 poz. 1966 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U.2023.poz. 873),
- Dz. U. 2004 nr 92 poz. 881 Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2021.poz .1213).

Dopuszczonymi do stosowania są wyroby budowlane:

- oznaczone przez producenta znakiem systemu europejskiego CE z wystawioną na podstawie posiadanego certyfikatu zgodności deklaracją zgodności,
- oznaczone przez producenta znakiem systemu krajowego B z wystawioną na podstawie posiadanego certyfikatu zgodności krajową deklaracją zgodności.

Uwaga: Aprobata Techniczna nie dopuszcza wyrobu budowlanego do obrotu i stosowania.

15.2. Uwagi

- Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie, a w przypadku wystąpienia różnic, projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego przy konsultacji z projektantem, zachowując zasady zawarte w projekcie;
- Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych — zgodnie ze sztuką budowlaną (Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych);
- Wszystkie zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia będą odpowiadały normom bezpieczeństwa ppoż. i bhp oraz posiadały deklaracje zgodności wymagane w Polsce (ITB, CNBOP, UDT, i innych).

Opracował:

arch. Wojciech Różewicz